АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2020 с.Плотниково № 40

Об утверждении муниципальной целевой программы
Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2021- 2022 г.г.

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании Постановления Правительства Новосибирской области № 66-п от 16.02.2015 года «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022гг.», администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2021-2022 года.
2. Обнародовать настоящее решение путём размещения полного текста на срок не менее 30 дней на официальном сайте https://plotnikovskij.nso.ru/
3. Контроль возложить на Заместителя администрации Э.А.Федорченко

Глава Плотниковского сельсовета М.В.Шабалин

Решетникова З.А.
2949173

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации
Плотниковского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
От 27.05.2020 № 40

1. Паспорт Программы

| | |
|---|---|
| Наименование Программы | Муниципальная целевая программа Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2020год. В соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы | Статья 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» пункт 5.4.38 пункт 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1038. |
| Заказчик программы | администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| Основные разработчики Программы | администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| Руководитель Программы | Глава Плотниковского сельсовета – М.В.Шабалин |
| Цели и задачи Программы | основные цели Программы:<br>создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;<br>снижение количества аварийных жилых домов;<br>основные задачи Программы:<br>формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;<br>формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;<br>организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на ст.Жеребцово Плотниковского сельсовета Новосибирского района;<br>ликвидация аварийного жилищного фонда; |

| | |
|---|---|
| | проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы |
| Основные показатели Программы | количество и площадь расселяемых жилых помещений - **11 ед. / 360,5 кв. м.** |
| Основные этапы реализации Программы | программные мероприятия реализуются в 2021-2022гг. |
| Исполнители основных мероприятий Программы | администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| Объемы финансирования Программы | общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы в 2021г. – 17412510,5 руб., в том числе: средства областного бюджета Новосибирской области – 0,00 руб.; средства Фонда – 16 541 885; средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 870 625,5 руб.; финансирование за счет дополнительных источников (прогнозные объемы) – 0,0 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке | в результате реализации Программы планируется: переселить 32 человека; ликвидировать **360,5**кв.м. аварийного жилищного фонда. |
| Контроль за ходом реализации Программы | контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |

## 2. Общие положения

Объектом регулирования Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

В рамках данной программы предусмотрены мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, признанного таковым после 1 января 2012 года.

Сфера действия Программы - жилищно-коммунальный комплекс.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Аварийные дома включаются в Перечень аварийных многоквартирных домов в порядке очередности, учитывающей для каждого дома:

– общий физический износ;

– год ввода дома в эксплуатацию.

Нормативная правовая база Программы: Жилищный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Подпрограмма «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы ««Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Устав Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

## 3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории населенных пунктов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

– снижение количества аварийных жилых домов.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

– формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

– организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

– ликвидация аварийного жилищного фонда на территории населенных пунктов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в объеме 360,5 кв. м. общей площади жилых помещений;

– проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы.

## 4. Механизм реализации и финансирования Программы

Финансовые средства для выполнения мероприятий Программы формируются за счет средств Фонда, средств областного бюджета Новосибирской области (далее - областной бюджет) и местного бюджета администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

При утверждении бюджета на 2021год и плановый период 2022 и 2023гг будут распределены средства местного бюджета и утверждены решением сессии Совета депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Распределение средств областного бюджета Новосибирской области бюджету администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области производится в соответствии с Законом Новосибирской области от 28.12.2016 г. № 128-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Средства местного бюджета, полученные за счет средств областного бюджета и предусмотренные в местном бюджете на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются администрацией Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, исключительно на приобретение жилых помещений в домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, у застройщиков. Взаимодействие администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с министерством по предоставлению субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда регулируется соглашениями (договорами), заключаемыми с министерством.

Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляет:

формирование и представление министерству заявки на предоставление субсидии;

размещение муниципального заказа на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;

снос расселенных аварийных жилых домов;

контроль за использованием средств, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

представление министерству в установленные им сроки отчетов о ходе реализации Программы и расходовании средств.

## 5. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Стоимость реализации Программы рассчитана, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, которая не превышает 48 301,0 рублей.

Стоимость мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади, ранее занимаемой гражданами, рассчитывается как произведение общей площади аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Количество и общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 11 ед. / 360,5 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади, ранее занимаемой гражданами, составляет 17 412 510,5руб.

Прогнозные расходы на оплату стоимости превышения переселения граждан в связи с предоставлением жилого помещения большей площади ранее занимаемого ими жилого помещения составят – 0,0 тыс. руб.

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1.1 к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 1.2 к Программе.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений у застройщиков жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей расчетную цену приобретения жилых помещений, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

## 6. Объем и источники финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы в 2021 г. – 17 412 510,5руб., в том числе:

- средства областного бюджета Новосибирской области – 0,0руб.;
- средства Фонда – 16 541 885;
- средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 870 625,5 руб.;
- финансирование за счет дополнительных источников (прогнозные объемы) – 0,0 руб.

Планируемое доля софинансирования из бюджета администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области составляет не менее 5 %.

Объемы финансирования Программы на 2021г. могут корректироваться в зависимости от наличия доходных источников и хода реализации Программы.

Объемы и источники финансирования Программы по администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведены в таблице.

| | Объемы и источники финансирования, необходимые для реализации Программы, руб. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Наименование муниципального образования Новосибирской области | Стоимость переселения граждан | в том числе | | | Внебюджетные источники финансирования |
| | | За счет средств Фонда | за счет средств местного бюджета | за счет средств областного бюджета Новосибирской области | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | | 6 |
| Плотниковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области | 17 412 510,5 | 16 541 885 | 870 625,5 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 17 412 510,5 | 16 541 885 | 870 625,5 | 0,00 | 0,00 |

## 7. Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

– переселение32 человека, проживающих в аварийном жилищном фонде;

– ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью жилых помещений в МКД – 360,5 кв.м.

Планируемые показатели выполнения Программы по Плотниковскому сельсовету Новосибирского района Новосибирской области приведены в приложении № 1.3 к Программе.

## 8. Система управления реализацией Программы

Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее реализации возлагается на заказчика Программы - администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Заказчик Программы:

– осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области;

– организует информационно-разъяснительную работу среди населения через печатные и электронные средства массовой информации.

Оценка реализации Программы производится ежеквартально, а также по итогам года.

Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, еженедельно, ежеквартально, а также по итогам года представляет информацию о выполнении Программы до 5 числа (до 20 числа для годового отчета) месяца, следующего за отчетным периодом, в министерство ЖКХиЭ НСО.

Заказчик Программы анализирует и корректирует ход выполнения Программы и вносит предложения по совершенствованию реализации Программы.

———