

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2024 г.

с. Плотниково

№ 172

Об утверждении муниципальной программы  
Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025- 2026 гг.

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. на основании Постановления Правительства Новосибирской области № 66-п от 16.02.2015 года «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022гг.», администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2026 год.
2. Обнародовать настоящее решение путём размещения полного текста на срок не менее 30 дней на официальном сайте <https://plotnikovskij.nso.ru/>
3. Контроль возложить на заместителя главы администрации Э.А. Федорченко

Глава Плотниковского сельсовета



В.А. Петров

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
администрации  
Плотниковского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 22.05.2024 г. № 172

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная программа Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2026 год в соответствии с подпрограммой «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства».
Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы	Постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 №66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» подпрограмма «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства».
Заказчик программы	администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Основные разработчики Программы	администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Руководитель Программы	Глава Плотниковского сельсовета – В.А. Петров
Цели и задачи Программы	основные цели Программы: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; снижение количества аварийных жилых домов; основные задачи Программы: формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на ст. Жеребцово Плотниковского сельсовета Новосибирского района; ликвидация аварийного жилищного фонда; проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы



Основные показатели Программы	количество и площадь расселяемых жилых помещений - 6 ед. / 248,7 кв. м.
Основные этапы реализации Программы	программные мероприятия реализуются в 2025-2026 гг.
Исполнители основных мероприятий Программы	администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Объемы финансирования Программы	общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы в 2025г. – 27791478,90 руб., в том числе: средства областного бюджета Новосибирской области – 26401904,95 руб.; средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 1389573,95 руб.; финансирование за счет дополнительных источников (прогнозные объемы) – 0,0 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке	в результате реализации Программы планируется: переселить 15 человек; ликвидировать 248,7 кв. м. аварийного жилищного фонда.
Контроль за ходом реализации Программы	контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

## 2. Общие положения

Объектом регулирования Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

В рамках данной программы предусмотрены мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, признанного таковым после 1 января 2012 года.

Сфера действия Программы - жилищно-коммунальный комплекс.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Аварийные дома включаются в Перечень аварийных многоквартирных домов в порядке очередности, учитывающей для каждого дома:

– общий физический износ;



– год ввода дома в эксплуатацию.

Нормативно-правовая база Программы : Жилищный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Подпрограмма «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

### 3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории населенных пунктов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- снижение количества аварийных жилых домов.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- ликвидация аварийного жилищного фонда на территории населенных пунктов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в объеме 248,7 кв. м. общей площади жилых помещений;
- проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы.

### 4. Механизм реализации и финансирования Программы

Финансовые средства для выполнения мероприятий Программы формируются за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - областной бюджет) и местного бюджета администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

При утверждении бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 гг. будут распределены средства местного бюджета и утверждены решением сессии Совета депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Распределение средств областного бюджета Новосибирской области бюджету администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области производится в соответствии с Законом Новосибирской области от 28.12.2016 г. № 128-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

Средства местного бюджета, полученные за счет средств областного бюджета, и предусмотренные в местном бюджете на доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда,



расходуются администрацией Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, исключительно на приобретение жилых помещений в домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, у застройщиков. Взаимодействие администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с министерством по предоставлению субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда регулируется соглашениями (договорами), заключаемыми с министерством.

Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляет:

формирование и представление министерству заявки на предоставление субсидии;

размещение муниципального заказа на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;

снос расселенных аварийных жилых домов;

контроль за использованием средств, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

представление министерству в установленные им сроки отчетов о ходе реализации Программы и расходовании средств.

## 5. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Стоимость реализации Программы рассчитана, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, которая не превышает 111747 рублей.

Стоимость мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади, ранее занимаемой гражданами, рассчитывается как произведение общей площади аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Количество и общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 6 ед. / 248,7 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади, ранее занимаемой гражданами, составляет 27791478,90 руб.

Прогнозные расходы на оплату стоимости превышения переселения граждан в связи с предоставлением жилого помещения большей площади ранее занимаемого ими жилого помещения составят – 0,0 тыс. руб.

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1.1 к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 1.2 к Программе.



В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений у застройщиков жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей расчетную цену приобретения жилых помещений, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов, на оплату стоимости такого превышения, осуществляется за счет средств местного бюджета.

## 6. Объем и источники финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы в 2025 г. – 27791478,90 руб., в том числе:

- средства областного бюджета Новосибирской области – 26401904,95 руб.;
- средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 1389573,95 руб.;
- финансирование за счет дополнительных источников (прогнозные объемы) – 0,0 руб.

Планируемая доля софинансирования из бюджета администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области составляет не менее 5 %.

Объемы финансирования Программы на 2025 г. могут корректироваться в зависимости от наличия доходных источников и хода реализации Программы.

Объемы и источники финансирования Программы по администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведены в таблице.

Наименование муниципального образования Новосибирской области	Объемы и источники финансирования, необходимые для реализации Программы, руб.				
	Стоимость переселения граждан	в том числе			Внебюджетн ые источники финансирова ния
		За счет средств Фонда	за счет средств местного бюджета	за счет средств областного бюджета Новосибирско й области	
1	2	4	5		6
Плотниковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области	27791478,90	0	1389573,95	26401904,95	0,00
Итого:	27791478,90	0	1389573,95	26401904,95	0,00

#### 7. Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

– переселение 15 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

– ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью жилых помещений в МКД – 248,7 кв. м.

Планируемые показатели выполнения Программы по Плотниковскому сельсовету Новосибирского района Новосибирской области приведены в приложении № 1.3 к Программе.

#### 8. Система управления реализацией Программы

Организация, управление реализацией Программы и контроль за ходом ее реализации, возлагается на заказчика Программы - администрацию Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Заказчик Программы:

– осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области;

– организует информационно-разъяснительную работу среди населения через печатные и электронные средства массовой информации.

Оценка реализации Программы производится ежеквартально, а также по итогам года.

Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, еженедельно, ежеквартально, а также по итогам года представляет информацию о выполнении Программы до 5 числа (до 20 числа для годового отчета) месяца, следующего за отчетным периодом, в министерство ЖКХиЭ НСО.



Заказчик Программы анализирует и корректирует ход выполнения Программы и вносит предложения по совершенствованию реализации Программы.

#### 9 Ликвидация аварийного жилищного фонда

Для достижения поставленных целей – ликвидация аварийного жилищного фонда, установить срок ликвидации аварийного жилищного фонда 2026 год. При планировании бюджета на 2025год и плановый период 2026-2027 гг., предусмотреть финансирование на ликвидацию аварийного жилищного фонда в размере 350000 руб.

---

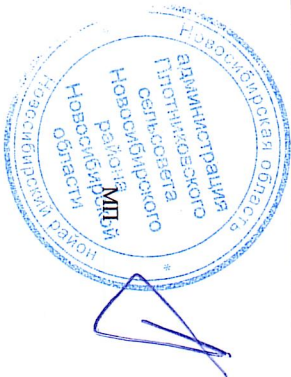


Перечень аварийных многоквартирных домов

N п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			
									Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		
		частная собственность	муниципальная собственность							частная собственность	муниципальная собственность		областной бюджет Новосибирской области	местный бюджет		внебюджетные источники финансирования		
	Итого по Плотниковскому сельсовету на 2025г.		2025	2026	2027	15	15	248,7	6	0	6	248,7	0	248,7	27 791 478,90	26 401 904,95	1389573,95	0
1	Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Жердецово, ул. Вокзальная, дом 1	15-Р	15.05.2024 г.	2026	2027	12	12	177,2	4	0	4	177,2	0	177,2	19 801 568,40	18 811 489,98	990078,42	0
2	Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Жердецово, ул. Вокзальная, д.11	9-Р	26.05.2023 г.	2026	2027	3	3	71,5	2	0	2	71,5	0	71,5	7989910,50	7590414,97	399495,53	0

Глава Плотниковского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

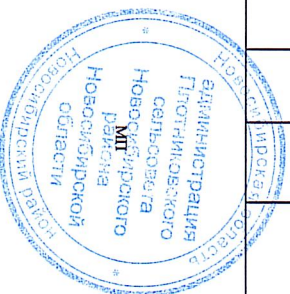
В.А. Петров



Приложение N 1.2  
к Программе  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
Плотниновского сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области

Регистр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

N п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенных территорий		Другие	
		Распределение площади жилых помещений	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
	Всего по Плотниковскому сельсовету на 2025 год, в том числе:	248,7	27 791 478,90	0	0	0	0	248,7	27 791 478,90			0	0	0	0
	Всего по плану 2025 года, в том числе:	248,7	27 791 478,90	0	0	0	0	248,7	27 791 478,90			0	0	0	0
	Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Жерهبолово, ул. Вокзальная	177,2	19 801 568,40	0	0	0	0	177,2	19 801 568,40			0	0	0	0
	Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Жерهبолово, ул. Вокзальная, пп	71,5	7989910,50	0	0	0	0	71,5	7989910,50			0	0	0	0



*(Handwritten signature)*

Глава Плотниковского сельского поселения  
Новосибирского района Новосибирской области

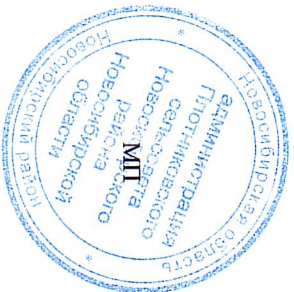
В.А. Петров



Планируемые показатели выполнения адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

		Расселенная площадь				Количество расселенных помещений				Количество переселенных жителей			
		2025	2026	2027	Всего	2025	2026	2027	Всего	2025	2026	2027	Всего
№ п/п	Наименование МО	кв.м	кв.м	кв.м.	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел	чел	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого по программе:	248,7	0	0	248,7	6	0	0	6	15	0	0	15
	Плотниковский сельсовет	248,7	0	0	248,7	6	0	0	6	15	0	0	15

Глава Плотниковского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области



*[Handwritten signature]*

В.А. Петров