

СИЛА СПРАВКИ

Из-за нововведений в законодательстве в сфере регистрационного учета сельчане не могут получить справку о составе семьи. Разбираемся, как с этим быть.

Домовые книги отменены

С 2019 года функции регистрационного учета выполняет Управление по вопросам миграции МВД РФ. На основании приказа МВД от 31.12.2017 № 984 вступил в силу новый административный регламент. Стали не актуальны такие формы справок, как карточка регистрации, поквартирная карточка и домовая книга. Банки, соцзащита, нотариус, юстиция требуют такие выписки не вправе. Однако документ, показывающий, сколько человек прописано по конкретному адресу, полезен во многих жизненных ситуациях: например, в сделках с недвижимостью или оформлении наследства. На справке продолжают настаивать многие банки при одобрении ипотеки.

Сведения о зарегистрированных необходимы также компании «Экология-Новосибирск», чтобы корректно начислить сумму за вывоз ТКО.

— В соответствии с пунктом 148 (30) Правил № 354, размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО в жилом помещении определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на основании нормативов накопления ТКО. То есть расчетной единицей будет являться количество проживающих граждан, а в их отсутствие — количество собственников, — пояснила генеральный директор регоператора Лариса Анисимова. — По вопросу предоставления адресно-справочной информации о количестве зарегистрированных лиц в жилом помещении граждане могут обратиться за предоставлением государственной услуги непосредственно в подразделение по вопросам миграции территориальных органов МВД России, либо с использованием федеральной госу-

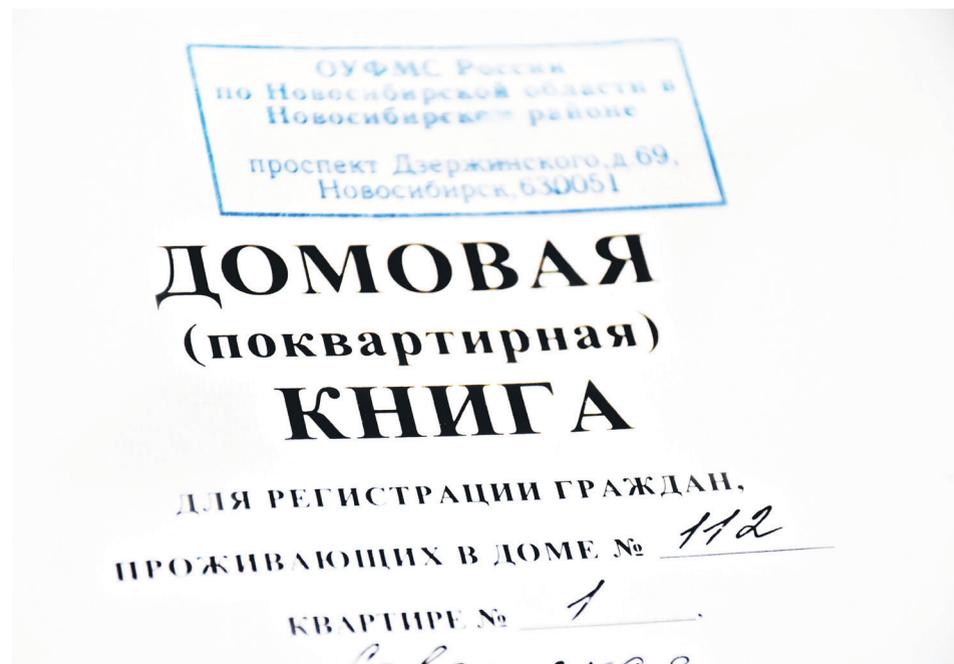
дарственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на сайте www.gosuslugi.ru. Также обращаю внимание на то, что ряд управляющих организаций продолжают выдавать выписки из домовых книг и региональный оператор принимает такие выписки для подтверждения количества проживающих в жилом помещении.

«Серая зона» закона

Организации и ведомства упорно направляют людей в отдел по вопросам миграции, а там обратившимся отказывают. Часто доходит до скандалов. В лучшей ситуации те, у кого старые домовые книги на руках. Граждане могут прийти в сельсовет и получить справку, которая отражает записи в книге. А если домовой книги нет? Заводить её необязательно, требовать сделать это — незаконно, а с нуля информацию о прописанных получить неоткуда. В сельсоветах и отделе по вопросам миграции такой базы данных, тем более единой, не существует.

«Адресно-справочная картотека (банк персональных данных) формируется исключительно в алфавитном порядке, в связи с чем произвести выборку персональных данных по адресу не представляется возможным, — рассказал начальник отдела по вопросам миграции Межмуниципального отдела МВД России «Новосибирский» Владлен Опарин. — Мы можем сказать, по какому адресу зарегистрирован гражданин».

Получается максимум, на что могут рассчитывать граждане — свидетельство о регистрации по месту жительства или пребывания (формы 8 и 3). Её можно запросить в МВД, МФЦ и даже на портале Госуслуг. В этом документе



будет зафиксирован факт регистрации обратившегося по данному адресу. А как узнать обо всех прописанных, куда обращаться за таким документом, особенно если его требуют? В сельсоветах разводят руками — теперь это вне полномочий органов самоуправления, выдавать справки о составе семьи муниципалитеты не обязаны. В отделе по вопросам миграции говорят о том, что справка о составе семьи — документ вне закона.

— На данный момент этот вопрос нормативно не урегулирован. Выдача справок о составе семьи к полномочиям нашего ведомства не относится, — подытожил Владлен Опарин.

Суд в одно заседание

На сегодняшний день единственный законный путь, о котором говорят и юристы, и риелторы, и специалисты миграционного ведомства, — настаивать на том, что справка отменена. Основание — приказ МВД № 984 от 31 декабря 2018 года. Ссылка на акт должна снять запросы.

Если вернуться к ситуации покупки недвижимости, то здесь интересы покупателя подстрахованы лишь честным словом продавца. Впрочем, когда после оформления права на жилье выяснится, что в доме или квартире прописан

кто-то еще, его можно будет выписать по решению суда. Как поделилась руководителем одного из районных подразделений крупного новосибирского агентства недвижимости, на практике прекращение регистрации посторонних людей происходит за одно судебное заседание, даже в случае прописки несовершеннолетних. Основанием к выписке будет сам факт продажи жилья.

Идти в суд, если справки нет, рекомендуют и нотариусы. Как рассказала президент Нотариальной палаты Новосибирской области Зильфира Зиганшина, справки и выписки о регистрации при наличии должны быть приняты нотариусом. «В исключительных случаях факт места открытия наследства может быть установлен судом (пункт 9 части 1 статьи 264 ГПК РФ). Также необходимо учитывать, что отсутствие прав третьих лиц в отношении жилой недвижимости, если такие права не подлежат государственной регистрации, нотариус может устанавливать на основании заверений соответствующей стороны договора (пункт 33 Регламента)».

Ольга Артищенко