**Аукционная документация**

**по проведению открытого аукциона в электронной форме на заключение договора купли-продажи муниципального имущества:**

**Заказчик аукциона:** Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Адрес заказчика аукциона**:** 630540, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Плотниково, ул. 25 Партсъезда, 8. Контактное лицо - Федорченко Элла Александровна - тел.: 8(383)2949174.

**Организатор аукциона:** Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Адрес организатора аукциона:** 630540, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Плотниково, ул. 25 Партсъезда, 8

**Электронная площадка** ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Место нахождения оператора электронной площадки: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Сайт электронной площадки**: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-77-00.

**Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).**

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время начала подачи заявок: **26.04.2021 с 04 часов 00 мин**. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **27.05.2021 в 08 час 00 мин**. по московскому времени.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **28.03.2021** с **08 час 00 мин**. по московскому времени.

**Дата проведения торгов, в электронной форме: 31.05.2021 в 08 час. 00 мин.** по московскому времени.

**Информационное сообщение**

**по проведению открытого аукциона в электронной форме на заключение договора купли-продажи муниципального имущества**

**1. Общие положения**

# 1.1. Настоящая аукционная документация подготовлена администрацией Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), Порядком планирования приватизации муниципального имущества сельского поселения Плотниковского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области, утвержденным решением седьмой сессии Совета депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 14.04.2021 № 9, Постановлением от 22.04.2021г № 37 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества».

1.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

1.3. Извещение о проведении аукциона публикуется на сайте Организатора аукциона <https://plotnikovskij.nso.ru/> (сайт продавца), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (сайт электронной площадки) не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

**2. Сведения о транспортном средстве (предмет аукциона)**

***Лот №1***(Ранее торги по указанному имуществу не проводились).

АВТОМОБИЛЬ ГАЗ 3102, подробные характеристики и состояние указаны в отчете оценки автомобиля №228/20 от 01.10.2020 (файл отчета прилагается),

Транспортное средство: Легковой автомобиль, Марка, модель: ГАЗ 3102

идентификационный номер (VIN): Х9631020071403714,

Наименование (тип ТС): легковой седан; Категория ТС: В

Год изготовления ТС (год выпуска): 2007,

Модель, № двигателя: 2.4L DOНC, 099710344

Кузов (кабина, прицеп) №: 31020070163975; Цвет: буран/металлик

паспорт транспортного средства: 52 МО №337435 дата выдачи: 08.10.2007,

Регистрационный знак: Н 034 СО 54

Технические характеристики автомобиля ГАЗ 3102

Тип кузова: Седан; Длина 4960, ширина 1820, высота 1476

Допустимая полная масса, кг: 2000; Масса снаряженного автомобиля: 1476

Тип двигателя: Бензиновый: Объем двигателя, куб.см: 2429

Мощность л.с: 137; Привод: Задний: Тип КПП: Механическая

Изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ», Россия,

местонахождение транспортного средства: 630540, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Плотниково, ул. 25 Партсъезда, 8.

Техническое состояние и смета (расчет) стоимости ремонта (восстановления) отражены в отчете оценки автомобиля №228/20 от 01.10.2020

**Начальная цена продажи – 29 800 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек** (начальная цена определена на основании отчета оценки автомобиля №228/20 от 01.10.2020 ООО «СИБЭКОМ»).

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены и составляет – 1 490,00 (Одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

Задаток, руб. (20% от начальной цены продажи) и составляет – 5 960,00 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Налог на добавленную стоимость включен в цену. Обязанность по уплате НДС возлагается на «Покупателя» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

**3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка www.rts-tender.ru.

**Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 26.04.2021 в 04 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 27.04.2021 в 08 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата определения Участников:** 28.04.2021 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 31.04.2021 в 08 час. 00 мин. по московскому времени.

**4. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Претендент имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица,** в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**5. Порядок внесения и возврата задатка**

***ВНИМАНИЕ! Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере, указанном в соответствующем лоте в разделе 2. Сведения о транспортном средстве (предмет аукциона), по которому Претендент планирует участвовать в аукционе. Если Претендентом поданы несколько заявок по разным лотам, задаток вносится по каждому лоту аукциона.

Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС. |

*Порядок перечисления денежных средств, сроки зачисления и т.д, устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки* [*http://help.rts-tender.ru/*](http://help.rts-tender.ru/) *(ссылка: https://help.rts-tender.ru/articles/list?id=688).*

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя платежа, указанный в настоящем разделе, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона (далее Победитель) засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя является обязательным.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес оператора площадки уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**6. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 4 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в разделе 5 Информационного сообщения.

**7. Аукционная комиссия**

Аукционная комиссия сформирована Продавцом.

Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**8. Порядок определения Участников аукциона**

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**9. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона. Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

Процедура аукциона проводится в день, указанный в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно- аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на электронной площадке в ее открытой части.

**10. Срок и место заключения договора купли-продажи**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи в форме электронного документа по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Информационному сообщению. Изменений условий договора не допускается.

**11. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Наименование получателя:

Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ИНН 5433107426 КПП 543301001 ОКТМО 50640437

Наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950

Р/сч 03231643506404375100 К/сч 40102810445370000043,

КБК 55511402053100000410 - *Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.*

Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты государственного или муниципального имущества, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**12. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после его передачи (подписания акта-приема передачи).

Передача транспортного средства осуществляется в течение 3 рабочих дней после полной оплаты его стоимости.

**13. Проведение осмотра имущества, условия ознакомления с информацией, иные условия аукциона**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Осмотр имущества производится Претендентами самостоятельно по предварительному согласованию с Продавцом и по адресу, указанному в разделе 2 Сведения о транспортном средстве (предмет аукциона) соответствующего лота аукциона. Проведение осмотра осуществляется без взимания платы в рабочие дни на основании устного запроса заявителя, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания приема заявок. Контактное лицо - Федорченко Элла Александровна - тел.: 8(383)2949174.

**14.** **Ограничения участия в приватизации/продаже муниципального имущества.**

Покупателями муниципального имуществамогут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе;

2. Проект договора купли – продажи.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона**

**В администрацию Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование Уполномоченного органа)

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………………..Почтовый адрес…………………………………………………………………………………........................................Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.кем выдан..……………………………………………….……………………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………. |

 **принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...……...……...Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
	2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение № 2

**Д О Г О ВО Р**

**К У П Л И - П Р О Д А Ж И**

**№ \_\_\_\_**

 с. Плотниково «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от имени муниципального образования Плотниковский сельсовет, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Плотниковского сельсовета Новосибирского района Шабалина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, (для физических лиц) именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (для юридических лиц)

в соответствии с протоколом открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает из казны Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в собственность, а Покупатель покупает и оплачивает не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора муниципальное имущество:

Транспортное средство: Легковой автомобиль, Марка, модель: ГАЗ 3102

идентификационный номер (VIN): Х9631020071403714,

Наименование (тип ТС): легковой седан; Категория ТС: В

Год изготовления ТС (год выпуска): 2007,

Модель, № двигателя: 2.4L DOНC, 099710344

Кузов (кабина, прицеп) №: 31020070163975; Цвет: буран/металлик

паспорт транспортного средства: 52 МО №337435 дата выдачи: 08.10.2007,

Регистрационный знак: Н 034 СО 54

Технические характеристики автомобиля ГАЗ 3102

Тип кузова: Седан; Длина 4960, ширина 1820, высота 1476

Допустимая полная масса, кг: 2000; Масса снаряженного автомобиля: 1476

Тип двигателя: Бензиновый: Объем двигателя, куб.см: 2429

Мощность л.с: 137; Привод: Задний: Тип КПП: Механическая

Изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ», Россия

Транспортное средство принадлежит администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на праве собственности, что подтверждается данными паспорта транспортного средства 52 МО №337435 дата выдачи: 08.10.2007.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ,**

**ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА**

2.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. и относящиеся к нему документы (паспорт транспортного средства) по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к договору) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента оплаты полной стоимости в порядке, установленном законодательством.

2.3. Денежные средства в счет оплаты имущества, подлежат перечислению не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты:

Наименование получателя Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ИНН 5433107426 КПП 543301001 ОКТМО 50640437

Наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950

Р/сч 03231643506404375100 К/сч 40102810445370000043

КБК 55511402053100000410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. До заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

3.2. В случае просрочки платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% стоимости автомобиля за каждый день просрочки платежа.

3.3. Все споры, вытекающие из осуществления настоящего договора, регулируются в соответствие с законодательством Российской Федерации.

**4. ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ**

**И** **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, но непременно после оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

* исполнение ненадлежащим образом обязательств сторонами;
* по взаимному согласию сторон;
* признания сделки недействительной в порядке, предусмотренном законодательством.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение возможны только по согласованию сторон в соответствии с законодательством.

4.4. Взаимодействие сторон, не урегулированное настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в форме электронного документа.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Имущество, указанное в п.1.1. возврату и обмену не подлежит.

5.2. Транспортировка имущества производится Покупателем своими силами и за свой счет.

5.3. Постановка на учет транспортного средства в регистрирующих органах производится Покупателем в сроки, установленные законодательством.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Местонахождение: 630540, Новосибирская область Новосибирский район с. Плотниково, ул. 25 Партсъезда, 8.

Банковские реквизиты: Наименование получателя Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ИНН 5433107426 КПП 543301001 ОКТМО 50640437

Р/сч 03231643506404375100

Наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск К/сч 40102810445370000043 БИК 015004950 (Лицевой счет: 02513019850)

Тел.: 294-91-73, факс: 294-91-74

**ПОКУПАТЕЛЬ**:

 **7. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

 от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. На основании протокола открытого аукциона по продаже муниципального имущества в собственность от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_ и в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_, Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от имени муниципального образования Плотниковский сельсовет, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Плотниковского сельсовета Новосибирского района Шабалина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает

наименование (тип ТС):

Транспортное средство: Легковой автомобиль, Марка, модель: ГАЗ 3102

идентификационный номер (VIN): Х9631020071403714,

Наименование (тип ТС): легковой седан; Категория ТС: В

Год изготовления ТС (год выпуска): 2007,

Модель, № двигателя: 2.4L DOНC, 099710344

Кузов (кабина, прицеп) №: 31020070163975; Цвет: буран/металлик

Транспортное средство принадлежит администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на праве собственности, что подтверждается данными паспорта транспортного средства 52 МО №337435 дата выдачи: 08.10.2007., по стоимости, сложившейся в результате аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Техническое состояние передаваемого транспортного средства соответствует условиям договора купли-продажи.

3. Претензий по передаваемому транспортному средству Покупатель не имеет.

4. Покупатель выплатил Продавцу полную стоимость транспортного средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

5. Настоящий акт составлен в форме электронного документа.

Передал: Принял: