Решение девятнадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 19.09.2018 года №9 «Об утверждении Правил благоустройства Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», было размещено на сайте Плотниковского сельсовета plotnikovskij.nso.ru от 28.09.2018 года и в газете «Приобская правда» Специальный выпуск № 39 от 03.10.2018 года.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Девятнадцатой сессии

пятого созыва

19.09.2018 с. Плотниково № 9

Об утверждении Правил благоустройства Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Плотниковского сельсовета

РЕШИЛ:

1.Утвердить Правила благоустройства Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.Отменить Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка территории поселения Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 16.01.2013 решение №6

2. Опубликовать данное решение в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации Плотниковского сельсовета

Председатель Совета депутатов Глава Плотниковского сельсовета

                                  Б.Н.Корнев                                                  М.В.Шабалин

Приложение к решению № 9

19-й сессии

Совета депутатов

Плотниковского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

от 19.09.2018

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1.Общие положения

1. Правила благоустройства Плотниковского сельсовета (далее по тексту - Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», «Об отходах производства и потребления», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, СанПин 42-128- 4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Минздравом СССР 05.08.88 № 4690-88, Законом Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области.
2. Правила устанавливают единые и обязательные требования для исполнения физическими, юридическими и должностными лицами в сфере благоустройства, содержания и санитарного состояния территорий в границах Плотниковского сельсовета.
3. Правила устанавливают требования по: уборке территорий Плотниковского сельсовета; содержанию территорий жилой, смешанной и промышленной застройки; содержанию мест массового посещения; содержанию объектов транспортной инфраструктуры; содержанию строительных площадок и прилегающих к ним территорий; содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов.
4. Лицами, ответственными за содержание и уборку закрепленных территорий (далее по тексту - ответственные лица), являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, подземных инженерных коммуникаций, должностные лица, а также специализированные организации, осуществляющие выполнение работ по содержанию и уборке территорий.
5. Закрепленной для содержания и уборки территорией является: территория в границах, определенных кадастровыми планами земельных участков; территория, прилегающая к земельному участку в границах, определенных договором, заключаемым с администрацией Плотниковского сельсовета (далее по тексту - администрация); территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по содержанию и уборке.
6. В случае если в одном здании, строении или сооружении располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание и уборку закрепленной территории возлагается на собственника здания, строения или сооружения либо на его уполномоченного представителя. Если на закрепленной для содержания и уборки территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы территорий могут определяться соглашением сторон.

2. Основные понятия

Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Плотниковского сельсовета, повышение комфортности условий проживания для жителей; вид отходов - совокупность отходов, которые имеют одинаковые общие признаки в соответствии с системой классификации отходов;

домовладение – индивидуальный жилой дом с прилегающим к нему земельным участком;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянисты растений, расположенных на определенной территории;

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

крупногабаритные отходы - отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды и другие крупные предметы);

мелкие дворовые постройки - временные сооружения, возводимые на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления;

отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

подземные инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.);

полигоны твердых бытовых отходов - специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов, гарантирующие санитарно- эпидемиологическую безопасность населения;

устройство подъездных путей с твердым покрытием (дорожные плиты, асфальт, бетон), устройство временных площадок для отстоя транспортных средств, обустройство временных тротуаров, проездов;

снегоотвал - специально отведенное место для складирования снега; содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и

содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

содержание фасадов - комплекс работ, в результате которых обеспечивается эксплуатация фасадов и их отдельных элементов (карнизов, козырьков, балконов, лоджий и др.) зданий, строений и сооружений;

сортировка отходов - разделение и (или) смешение отходов производства и потребления согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие;

специализированные организации - организации, осуществляющие функции по содержанию и уборке территорий;

твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. Порядок и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации комплексных проектов благоустройства территории

3.1. Общие положения

3.1.1. Вовлечение участников деятельности по благоустройству в принятие решений и реализацию проектов благоустройства территории Плотниковского сельсовета направлено на повышение их удовлетворения городской средой, снижение количества несогласованностей и конфликтов, снижение затрат по их разрешению, объективному повышению качества принимаемых решений, повышение согласованности и доверие между органами муниципальной власти и жителями Плотниковского сельсовета.

Общественное участие организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проекта. Общественное обсуждение возможно в следующих формах: совместного определения целей и задач по развитию территории, инвентаризации проблем и потенциалов среды; обсуждения и выбора типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, консультаций по предполагаемым типам озеленения, освещения и др.; участия в разработке проекта; одобрения проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями и другими заинтересованными лицами; осуществления общественного контроля над процессом реализации проекта со стороны заинтересованных лиц и (или) формирование общественного совета проекта для контроля.

3.1.2.Органы местного самоуправления Плотниковского сельсовета для общественного участия в развитии территории приглашают заинтересованных лиц - местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций; применяют технологии, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия специальных знаний у заинтересованных лиц.

3.1.3.В своей деятельности органы местного самоуправления Плотниковского сельсовета могут использовать следующие механизмы общественного участия: опросы, анкетирование, организовывать проектные семинары, проводить общественные обсуждения, в том числе с выездом на территорию, планируемую к комплексному благоустройству. Могут использоваться и другие методы работы, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

3.1.4.В процессе реализации проектов администрация Плотниковского сельсовета информирует общественность о планируемых изменениях, приглашает к обсуждению этих изменений и предоставляет возможность участвовать в этом процессе всех заинтересованных лиц, в том числе путем создания приложения на официальном сайте администрации Плотниковского сельсовета для решения задач по сбору информации и регулярном информировании о ходе проекта, публиковать фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3.1.5.Все необходимые мероприятия по общественному участию в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства финансируются за счет местного бюджета Плотниковского сельсовета.

3.2. Порядок общественного участия

3.2.1. Порядок общественного участия направлен на открытое и гласное, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц, принятие решений, касающихся комплексных проектов благоустройства территории Плотниковского сельсовета и включает в себя следующие этапы.

3.2.2.Выявление общественного запроса либо определение целей и задач имеющегося рассматриваемого проекта.

На данном этапе в целях информирования заинтересованных лиц администрация Плотниковского сельсовета о готовящихся инициативах либо имеющемся общественном запросе в сфере благоустройства, а также в случае наличия проектной и конкурсной документации в 3-х дневный срок размещает имеющуюся документацию на официальном сайте администрации Раздольненского сельсовета, на информационном стенде администрации Плотниковского сельсовета, а также сообщает об имеющейся информации старостам населенных пунктов территорий, планируемых к комплексному благоустройству. Кроме этого администрация Плотниковского сельсовета устанавливает специальный информационный стенд на территории самого объекта проектирования, который может работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадки для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений. Информация должна быть доступна для заинтересованных лиц в течение 30 рабочих дней.

Одновременно администрация Плотниковского сельсовета размещает информацию о месте, времени и регламенте проведения собрания представителей органов местного самоуправления и остальных заинтересованных лиц в целях создания общественного совета по проекту либо общественному запросу или инициативе в области благоустройства, а также информирует о назначенном должностном лице, координирующем деятельность администрации Плотниковского сельсовета в отношении имеющейся инициативы или проекта до создания общественного совета и о порядке направления заинтересованными лицами предложений и мнений в письменном или электронном виде в администрацию Плотниковского сельсовета. Все поступающие обращения от заинтересованных лиц не позднее следующего рабочего дня передаются должностному лицу, координирующему деятельность, для изучения и последующей передачи в созданный общественный совет.

3.2.3. Совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативной концепции решения задач.

На данном этапе администрация Плотниковского сельсовета в период ознакомления всех заинтересованных лиц с размещенной информацией в отношении готовящихся инициатив либо имеющемся общественном запросе в сфере благоустройства, а также в случае наличия проектной и конкурсной документации может привлечь для участия в обсуждении либо для участия в последующем в общественном совете либо для дачи заключений по вопросам, требующим специальных познаний, представителей профессионального сообщества (ландшафтных архитекторов, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, архитекторов и др.) в целях получения более обширной информации по вопросам благоустройства территории. Администрация Плотниковского сельсовета также приглашает для участия в собрании старост населенных пунктов, где планируется комплексное благоустройство и активных жителей территории, предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Плотниковского сельсовета и не только в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, образования и культуры в следующих формах: создания и предоставления разного рода услуг и сервисов для населения, приведения в соответствии с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих объектов, размещения вывесок, в производстве и размещении элементов благоустройства, в организации уборки благоустроенных территорий и иных формах.

Администрация Плотниковского сельсовета обязана зафиксировать ход проведения собрания в виде протокола, а также при возможности сделать аудиозапись либо видеозапись собрания. По итогам проведенного собрания всех явившихся заинтересованных лиц должно быть принято простым большинством голосов решение:

- о принятии инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства к дальнейшей разработке и создании общественного совета;

- об отклонении инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства к дальнейшей разработке.

В случае принятия инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства к дальнейшей разработке необходимо утвердить состав общественного совета. В состав совета обязательно включение представителей администрации Плотниковского сельсовета. Количество членов общественного совета должно быть нечетным и составлять не менее 9 человек. Заседания совета проводятся с обязательным ведением протокола заседания. Также может вестись аудиозапись либо видеозаписи. При этом требования в отношении порядка работы общественного совета принимаются членами совета на его первом собрании.

Результаты проведенного собрания оформляются в виде отчета, который доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем опубликования в 3-х дневный срок на официальном сайте администрации Плотниковского сельсовета, на информационном стенде администрации Плотниковского сельсовета, сообщения старостам населенных пунктов территорий, планируемых к комплексному благоустройства, размещения на специальном информационном стенде на территории самого объекта проектирования.

3.2.4.Рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц. На данном этапе администрация Плотниковского сельсовета обеспечивает работу общественного совета в утвержденном порядке, итоговые документы по результатам собраний общественного совета (отчеты) опубликовывают на официальном сайте администрации Плотниковского сельсовета, на информационном стенде администрации Плотниковского сельсовета, сообщают старостам населенных пунктов территорий, планируемых к комплексному благоустройства, размещают на специальном информационном стенде на территории самого объекта проектирования.

3.2.5. Передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения с приглашением всех заинтересованных лиц. На данном этапе администрация Плотниковского сельсовета после получения протокола общественного совета и отчета об окончании первоначальной разработки инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо окончании разработки проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства проводит необходимые мероприятия по итоговой разработке проектной документации либо ее доработке с участием специалистов в области благоустройства. По завершении работ итоговый проект по благоустройству направляется в общественный совет для обсуждения и размещается в течение 3 рабочих дней на официальном сайте администрации Плотниковского сельсовета, на информационном стенде администрации Плотниковского сельсовета, на информационном стенде на территории объекта проектирования. Информация должна быть доступна 15 рабочих дней. В этот период заинтересованные лица могут подавать свои предложения в общественный совет. По истечении указанного 15 дневного срока не позднее 5 рабочих дней общественный совет проводит заседание, на котором рассматривает финальную документацию по благоустройству, после чего подписывает протокол и отчет о принятии последней - либо непринятии с указанием доводов и передает указанные документы в администрацию Плотниковского сельсовета для рассмотрения.

4. Организация уборки территорий

4.1. Уборка территорий Плотниковского сельсовета осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

4.2. . Уборка территорий включает: уборку дорог; уборку территорий многоэтажной и индивидуальной жилых застроек; уборку мест массового посещения; сбор и вывоз отходов производства и потребления.

4.3. Уборка дорог.

4.3.1. Уборка дорог включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, мест для стоянки транспортных средств, остановок транспорта от грязи, мусора, снега и льда.

4.3.2. Уборка остановок транспорта, расположенных на тротуарах, должна осуществляться в летний период не реже чем два раза в сутки.

4.3.3. Уборка дорог в зимний период должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспортных средств независимо от погодных условий.

4.3.4. Уборка дорог в зимний период включает: очистку от снега и наледи проезжей части, остановок транспорта, подметание, сдвигание снега в валы;

4.3.5. Уборка снега с проезжей дорог, тротуаров, мест для стоянки транспортных средств, остановок транспорта должна производиться регулярно, с момента установления снежного покрова.

Во время снегопадов уборка остановок транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки.

4.3.6. При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов, валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед местами для стоянки транспортных средств, остановками транспорта.

4.3.7. Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным специалистом администрации должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

4.3.8. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений.

4.4. Уборка территорий многоэтажной и индивидуальных жилых застроек.

4.4.1. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6.00 до 22.00 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (гололедица, снегопад, ливень и т.п.).

4.4.2. Текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, малых архитектурных форм проводится в соответствии с периодичностью, установленной действующим правилами и нормами. Проведение механизированной уборки территорий осуществляется в соответствии с установленными нормами и правилами.

4.4.3. Уборка тротуаров в зависимости от класса тротуара производится с периодичностью, установленной действующими правилами и нормами.

4.4.4. Уборка территорий в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

5. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки

Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки включает: содержание фасадов зданий, строений и сооружений; содержание территорий многоэтажной жилой застройки; содержание территорий индивидуальной жилой застройки; содержание озелененных территорий и естественной растительности; содержание малых архитектурных форм.

5.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений.

5.1.1 Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

5.1.2 Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает: своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц и иных конструктивных элементов; обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов; своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий; герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин; восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы; поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты; своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации; своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи; выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5.1.3 Запрещается: нарушение установленных требований по содержанию устройств наружного освещения подъездов зданий.

6. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки включает: содержание фасадов зданий, строений и сооружений; содержание территорий многоэтажной жилой застройки; содержание территорий индивидуальной жилой застройки; содержание озелененных территорий и естественной растительности; содержание малых архитектурных форм.

6.1.Содержание фасадов зданий, строений и сооружений.

6.1.1.Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

6.1.2. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки.

6.2.1. Содержание территории многоэтажной жилой застройки (далее по тексту - придомовая территория) осуществляется ответственными лицами в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также настоящими Правилами.

6.2.2. Содержание придомовых территорий включает: текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм; регулярную уборку; ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб; обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.); озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями; содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

6.2.3. Ответственные лица обязаны:

- своевременно проводить текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм; осуществлять регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

- проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устранению;

- обеспечить установку сборников для твердых бытовых отходов, а в неканализированных зданиях, кроме того, сборников для жидких бытовых отходов; обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

- подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать канавки для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые работы; обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

- поддерживать в исправном состоянии электроосвещение и включать его с наступлением темноты;

- выполнять иные требования, предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

6.2.4. На придомовой территории запрещается: мыть транспортные средства, за исключением специальных мест, определяемых администрацией; сжигать листву, любые виды отходов и мусор; хранить грузовые транспортные средства; вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы на свободных земельных участках, выходящих на городские проезды; устанавливать ограждения территорий без соответствующего согласования с администрацией; самовольно строить мелкие дворовые постройки; загромождать металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления; выливать помои, выбрасывать отходы и мусор; складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах.

6.2.5. При стоянке и размещении транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

6.3. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки.

6.3.1. Содержание территории индивидуальной жилой застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами. При отсутствии кадастрового плана земельного участка, собственники и (или) пользователи индивидуального жилого дома осуществляют содержание и уборку фактически используемой территории. Содержание и уборка проезжей части дорог, тротуаров, проходящих через территорию индивидуальной жилой застройки, в том числе проведение ямочного и капитального ремонта твердого покрытия, обустройство оснований с твердым покрытием, планировка и профилирование дорог и

тротуаров без твердого покрытия, установка и своевременная очистка урн для мусора осуществляется администрацией.

6.3.2. Собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов обязаны поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения; согласовать с администрацией высоту, внешний вид и цветовое решение ограждения домовладения; обеспечить уход за зелеными насаждениями; размещать на фасадах индивидуальных жилых домов наименования улицы, переулка, номера дома; оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод; складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных администрацией местах (контейнерных площадках); обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов в установленные места по разовым талонам на право размещения отходов, оформленным в организациях, осуществляющих деятельность по размещению отходов, либо путем заключения договоров на вывоз со специализированными организациями.

6.3.3. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается: размещать ограждение за границами домовладения; сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях; выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения; складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за территорией домовладения без соответствующего разрешения администрации; мыть транспортные средства за территорией домовладения; строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения; размещать на уличных проездах территории индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения администрации, согласованного с территориальными подразделениями государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Новосибирской области; разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы; складировать твердые бытовые отходы в неустановленные места.

6.4. Содержание озелененных территорий.

6.4.1.Озелененные территории составляют неприкосновенный зеленый фонд и подразделяются на следующие категории: озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территории организаций социального обслуживания населения, озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, особо охраняемые территории.

6.4.2. Содержание зеленых насаждений включает: регулярный полив зеленых насаждений с обеспечением соответствующих для каждого вида зеленых насаждений норм и кратности; валку (вырубку и выкорчевывание) сухих, аварийных и потерявших вид деревьев и кустарников; регулярное скашивание травяного покрова на газонах, борьбу с сорняками, удаление опавших листьев; посадку и полив цветников; содержание дорожек и площадок.

6.4.3. Ответственные лица обязаны: обеспечивать сохранность зеленых насаждений; обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений; производить скашивание травяного покрова высотой более 15 см; согласовывать с администрацией проведение зрелищно-массовых мероприятий, установку временных сооружений на озелененных территориях; согласовывать с администрацией перепланировку озелененных территорий с изменением сети дорожек и размещением оборудования, с учетом нормативных требований к расстоянию от зданий, строений и сооружений, подземных инженерных коммуникаций; производить снос деревьев, включая сухие и аварийные, после оформления документов в администрации; обеспечивать восстановление газонов; обеспечивать установку урн для мусора и их своевременную очистку.

6.4.4. На озелененных территориях запрещается: складировать любые материалы, грунт, мусор, скошенную траву на газонах; устраивать несанкционированные свалки, складировать снег и лед; жечь костры и нарушать требования пожарной безопасности; подвешивать на деревьях и кустарниках гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, способные повредить зеленые насаждения; вырубать деревья и кустарники без получения соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ; вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений; повреждать газоны, цветники, растительный слой земли; мыть транспортные средства; устраивать стоянку и хранение транспортных средств на газонах; производить побелку стволов деревьев на городских территориях, кроме мест с повышенными санитарными требованиями (близость к мусорным контейнерам, общественным туалетам и т.д.).

6.5. Содержание малых архитектурных форм.

6.5.1. Содержание малых архитектурных форм осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

6.5.2. Ответственные лица обязаны: содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии; производить покраску малых архитектурных форм (в случаях, предусмотренных проектом), а также следить за обновлением краски по мере необходимости; обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год; следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудований детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

6.5.3. Запрещается: использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.); развешивать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно- печатную продукцию на малых архитектурных формах; ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

7. Содержание мест массового посещения

7.1. Содержание мест массового посещения осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

7.2. К местам массового посещения относятся: места отдыха населения, места транспортного назначения - дороги, проезды, тротуары, остановки транспорта; территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан; территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и др.); кладбища и мемориалы.

7.3. Ответственные лица обязаны: выполнять работы по благоустройству мест массового посещения в соответствии с проектами, согласованными с уполномоченным специалистом администрации.

7.4. На территориях мест массового посещения запрещается: хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах; загрязнять территорию отходами производства и потребления; мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах; повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения; сидеть на столах и спинках скамеек; повреждать малые архитектурные формы и перемещать их относительно мест, на которые они установлены; осуществлять мойку транспортных средств вне предназначенных для этого мест; осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальтовым покрытием; перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные

материалы, легкую тару, листву, спил деревьев транспортными средствами, ь покрытыми брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение территорий; выливать остатки жидких продуктов, воду на тротуары, газоны и дороги; сбрасывать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть дорог; складировать снег, грязь, мусор на дорогах, тротуарах и газонах

8. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий

8.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими строительными правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

Ответственные лица обязаны: следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи; вывозить снег, убранный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы; обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега и льда; обеспечить при производстве строительных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм; ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при производстве строительных работ.

8.2. Запрещается: приступать к строительству без наличия соответствующего разрешения; складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения; складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства за территорией строительной площадки; сжигать мусор и отходы строительного производства;

9. Контроль за соблюдением Правил и ответственность за их нарушение

9.1. За нарушение данных Правил предусмотрена административная ответственность в соответствии с Законом Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

9.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией Плотниковского сельсовета.