АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА

 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.10.2015**г. **с. Плотниково № 162**

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования

Плотниковского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

и внесения в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и внесения в них изменений.

2. Опубликовать Постановление в установленном законом порядке

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации Федорченко Э.А.

 Глава Плотниковского сельсовета М.В.Шабалин

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Плотниковского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

от 19.10.2015г. № 162

Порядок подготовки, утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

 и внесение в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Плотниковского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения на территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

2. Цели и задачи местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в Плотниковском сельсовета Новосибирского района Новосибирской области средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- обоснованного определения параметров развития территорий Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области при подготовке документов территориального планирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и внесении в них изменений;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;

- планирования территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- обеспечения доступности таких объектов для населения Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Подготовка местных нормативов

3.1. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Новосибирской области.

3.2. Решение о подготовке местных нормативов принимается Администрацией Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется Администрацией Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.4. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Новосибирской области и Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.5. После разработки проекта местных нормативов Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений, глава Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет Депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета Депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

4.5. Администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения Администрацией Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Новосибирской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Новосибирской области и Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Подготовка проекта о внесении изменений в местные нормативы и утверждение изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном [разделами 3](#P72)-[4](#P85) настоящих Правил.